

Stichting BNLW buitengebied Epse
p/a Oude Larenseweg 67
7214 PE Epse

Leden van de Gemeenteraad van Deventer
Postbus 5000
7400 GC Deventer

Onderwerp: Twee reclamezuilen langs de A1 bij Epse

Epse, 1 mei 2022

Geacht gemeenteraadslid,

Tijdens de raadstafel van 6 april jl. over het bovengenoemde onderwerp heeft de heer J. Leugs van Greenledwalls min of meer bedreigd met een schadeclaim in geval Greenledwalls geen omgevingsvergunning zou krijgen voor de bouw en de exploitatie van twee reclamemasten langs de A1. Greenledwalls heeft, zo zei de heer Leugs, al een huurovereenkomst gesloten met de gemeente Deventer voor de huur van de grond waar de reclamemasten zijn gepland. Verder zei de heer Leugs er vanuit te gaan dat hij met een betrouwbare overheid te maken heeft en dat de gemeente Deventer de benodigde omgevingsvergunning dan ook aan Greenledwalls zal verlenen.

De heer Leugs heeft hiermee de indruk gewekt dat de gemeente Deventer zich door het sluiten van de huurovereenkomst met Greenledwalls verplicht heeft tot het verlenen van die omgevingsvergunning, althans dat de gemeente Deventer door het sluiten van de huurovereenkomst de verwachting heeft gewekt dat die omgevingsvergunning aan Greenledwalls zal worden verleend.

In de huurovereenkomst wordt echter juist expliciet de mogelijkheid opengelaten dat Greenledwalls de benodigde omgevingsvergunning niet krijgt. Ook is in de huurovereenkomst vastgelegd dat Greenledwalls daaraan geen recht op schadevergoeding kan ontlenen. In artikel 5 lid 4 van de huurovereenkomst is namelijk bepaald dat, als Greenledwalls de omgevingsvergunning niet krijgt, zulks nimmer recht geeft op verrekening of vergoeding van welke aard dan ook en dat de gemeente derhalve niet gehouden is tot het betalen van enige schadevergoeding en/of tot het compenseren van enige door Greenledwalls gemaakte kosten.

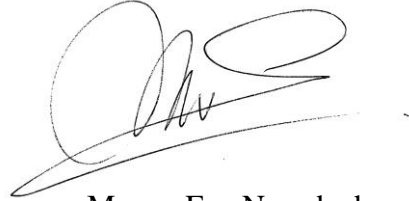
De gemeenteraad kan dus besluiten om de plannen voor de bouw en de exploitatie van de twee reclamemasten langs de A1 af te blazen en dus om het in 2016 aangepaste reclamebeleid weer terug te draaien, zonder dat Greenledwalls dan om die reden met succes aanspraak kan maken op schadevergoeding.

Met deze brief hopen wij u ervan overtuigd te hebben dat er geen enkele reden is om uw keuze voor of tegen de reclamemasten te laten beïnvloeden door de opmerkingen van de heer Leugs over een mogelijke schadeclaim. Over onze argumenten tegen de reclamemasten hebben wij u al geïnformeerd in onze brief aan u van 31 maart jl.

Met vriendelijke groet,



dr. mr. A.A.Th.A. Cools
voorzitter



mr. M. van Erp-Noordenbos
secretaris-penningmeester

cc College van B&W van Deventer
Greenledwalls
Stentor