

**BESTUURSAKKOORD
GEMEENTEN
GORSEL EN DEVENTER
ONTWIKKELING
BEDRIJVEN TERREIN
NABIJ EPSE**

BESTUURSAKKOORD TUSSEN DE GEMEENTEN GORSSSEL EN DEVENTER INZAKE DE ONTWIKKELING VAN EEN BEDRIJVENTERREIN NABIJ EPSE

ONDERGETEKENDEN:

- (1) Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Deventer,
hierna te noemen: "de Gemeente Deventer"
- en
- (2) het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Gorssel, hierna
te noemen: "de Gemeente Gorssel"

OVERWEGENDE

- dat Deventer een nieuw bedrijventerrein wil realiseren ten zuiden van de A1 en benoorden de woonkern Epse
- dat door de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties een wetsvoorstel is ingediend ter wijziging van de grens tussen de gemeenten Gorssel en Deventer om betreffende bedrijventerrein mogelijk te maken
- dat beide gemeenten zich gezamenlijk verantwoordelijk achten voor het op een goede wijze inpassen van een nieuw bedrijventerrein op toekomstig Deventer grondgebied in zijn omgeving en waarbij beide gemeenten dusdanige afspraken willen maken dat deze de snelheid van ontwikkeling van zowel de inpassing als de realisatie van het bedrijventerrein bevorderen.
- dat beide gemeenten een eigen bestuurlijke verantwoordelijkheid hebben ten aanzien van de behartiging van de belangen van hun inwoners
- dat beide gemeenten goede burens willen zijn
- dat intensieve samenwerking een meerwaarde oplevert voor de bevolking van beide gemeenten

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Paragraaf 1: Algemeen

Artikel 1: Definities

1. Partijen: Gemeente Gorssel en gemeente Deventer
Wetgeving: Wetsontwerp Wijziging van de grens tussen de gemeenten Deventer en Gorssel, tevens provinciegrens tussen Overijssel en Gelderland, TK 1998-99, nr. 26528

Paragraaf 2. Bufferzone

Artikel 2: Omvang

1. Om nadelige effecten van het bedrijventerrein op de woonkern Epse te vermijden zijn partijen het erover eens dat tussen Epse en het toekomstig bedrijventerrein

een groene buffer dient te worden aangelegd. De benodigde breedte en invulling van de bufferzone worden in dit akkoord op hoofdlijnen nader gepreciseerd.

2. Partijen hebben overeenstemming over de omvang van de bufferzone, waarvan de begrenzing is aangegeven op de aan dit akkoord als bijlage I gehechte kaart.

Artikel 3: Inrichting

1. De inrichting van de bufferzone zal zodanig geschieden dat het toekomstig bedrijventerrein van de woonkern Epse gescheiden wordt door bomen of andere landschapselementen. Daarbij zullen zoveel mogelijk de huidige gebruiksmogelijkheden en landschapselementen in de bufferzone worden ingepast. Doel hierbij is de visuele hinder van het bedrijventerrein zoveel mogelijk te voorkomen.
2. In de bufferzone zal kwalitatief hoogwaardig dubbelgebruik mogelijk worden gemaakt, met dien verstande dat dit dubbelgebruik niet mag leiden tot bestemmingen die ofwel strijdig zijn met het in lid 1. geformuleerde karakter van de bufferzone, ofwel de ontwikkelings-en gebruiksmogelijkheden van het bedrijventerrein inperken. Gestreefd zal worden naar optimalisatie van dubbel grondgebruik in relatie tot de exploitatie.
3. Beide partijen zullen gezamenlijk aan een landschapsarchitect opdracht geven om een inrichtingsplan voor de bufferzone te maken met inachtneming van de leden 1 en 2 van dit artikel.
4. Het inrichtingsplan als bedoeld in lid 3. behoeft goedkeuring van beide partijen.

Paragraaf 3 Kwaliteit bedrijventerrein

Artikel 4: Deventer streefbeeld

1. Het streefbeeld van Deventer voor de bebouwing langs de A1 is hoger opgaande gebouwen met een representatief karakter. Voor het middengebied wordt de vestiging mogelijk gemaakt van bedrijven met een milieuhinder welke geen minder gunstige gevolgen voor de omgeving doet ontstaan dan in geval van maximaal milieucategorie 4. Aan de zuidzijde van het bedrijventerrein wordt lokaal georiënteerde gemengde bedrijvigheid mogelijk gemaakt van bedrijven met een milieuhinder welke geen minder gunstige gevolgen voor de omgeving doet ontstaan dan in geval van maximaal milieucategorie 2.
2. Ruimtelijk-visueel zal het bedrijventerrein zodanig worden vormgegeven dat langs de A1 hogere gebouwen kunnen worden gerealiseerd. De hoogten van de gebouwen op het bedrijventerrein zullen in de richting van de zuidzijde langs de bufferzone aflopen naar een maximale hoogte van 10 meter.
3. De bedrijvenstrook aan de zuidzijde van het bedrijventerrein kent kleinschalige verkaveling en zal een breedte krijgen van minimaal 50 meter (exclusief weginfrastructuur).

4. De Dortherbeek is ecologisch waardevol. De beek zal bij de vormgeving van het bedrijventerrein zoveel mogelijk deze functie behouden, mede in relatie tot de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse.
5. De model-richtlijnen zoals neergelegd in de VNG-uitgave 1999 "bedrijven en milieuzonering" zijn integraal van toepassing bij de inrichting van het bedrijventerrein.

Artikel 5: B-Lokatie

De gemeente Deventer streeft ernaar om op het toekomstige bedrijventerrein B-locatie bedrijvigheid mogelijk te maken door te streven naar extra routes en haltes voor het openbaar vervoer. De gemeente Gorssel ondersteunt dit.

Paragraaf 4 Ontsluiting

Artikel 6: Verkeerskundig onderzoek

1. Beide partijen constateren dat er op dit moment nog geen afdoende onderzoek heeft plaatsgevonden naar de verkeerskundige gevolgen van het bedrijventerrein, waardoor de verschillende ontsluitingsmogelijkheden nu nog niet kunnen worden aangegeven. Zij zullen gezamenlijk en in samenwerking met de provincies Gelderland en Overijssel en mogelijk Rijkswaterstaat onderzoek starten naar de verkeerskundige effecten van de realisatie van het bedrijventerrein.
2. Doelen van het in lid 1. genoemde onderzoek zijn in ieder geval:
 - een goede en adequate ontsluiting van het bedrijventerrein
 - een verzekerde goede verkeersafwikkeling en -doorstroming op de N48 en de N348, ook in regionaal verband.
3. Het in lid 1. genoemde onderzoek zal voor 1 juli 2000 zijn afgerond.
4. In geval van een oostelijke ontsluiting hebben partijen uit ruimtelijk-visuele overwegingen een voorkeur voor een tunnel onder de spoorlijn Deventer-Zutphen.

Paragraaf 5. Zekerstelling afspraken neergelegd in dit akkoord

Artikel 7: Toekomstig grensverloop

1. Beide partijen zijn van oordeel dat de noordgrens van de bufferzone zoals aangegeven op de bij dit akkoord aangegeven kaart (bijlage 1), tevens de toekomstige gemeentegrens tussen partijen zal zijn.
2. Gelet op het bepaalde in lid 1. zullen beide partijen zich tot het uiterste inspannen om te komen tot aanpassing van Wetgeving als gedefinieerd in artikel 1.

Paragraaf 6. Overige bepalingen

Artikel 8: Bestemmingsplan(nen)

- . Partijen maken zonnodig bestemmingsplannen voor het gebied gelegen op hun grondgebied ter realisatie van de in dit akkoord benoemde afspraken.

Artikel 9: Positie provincies

1. De provincies Overijssel en Gelderland hebben een belangrijke bestuurlijke taak op het gebied van de planologie en de bestuurlijke verhoudingen. Dit noodzaakt tot betrokkenheid van de provincies bij dit bestuursakkoord.
2. Gedeputeerde Staten van Overijssel en Gelderland geven door ondertekening van dit akkoord aan, dat uitvoering van dit akkoord bij hen in principe niet op beletsels zal stuiten.
3. Gedeputeerde Staten van Overijssel en Gelderland geven aan dat zij, gelet op hun bevoegdheden in het kader van de Wet Ruimtelijke Ordening rekening zullen houden met dit akkoord bij de goedkeuring van bestemmingsplan(nen).

Paragraaf 7. Financiële bepalingen

Artikel 10: Financiën

Voor alle in dit akkoord benoemde uitwerkingen en werkzaamheden, worden onder regie van de gemeente Deventer kostendragers gevonden, waarbij deze uitwerkingen en werkzaamheden in ieder geval niet bekostigd zullen worden door de gemeente Gorssel.

Artikel 11: Schade

De gemeente Deventer is in beginsel aansprakelijk voor schade als gevolg van de ontwikkeling van het bedrijventerrein, alsmede mogelijke schade bij de inrichting van de in dit akkoord benoemde bufferzone, voorzover deze inrichting is gebaseerd op een door beide partijen, conform artikel 3, lid 4 goedgekeurd plan.

Paragraaf 8. Slotbepalingen

Artikel 12: Ontbindende voorwaarden

Dit bestuursakkoord wordt gesloten onder de ontbindende voorwaarde dat in geval geen wetgeving plaatsvindt, zoals bedoeld in dit akkoord, geen der partijen kan worden gehouden aan uitvoering van de in dit akkoord neergelegde afspraken.

Artikel 13: Onvoorziene omstandigheden

Onvoorziene omstandigheden welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de onderhavige overeenkomst naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet kan worden verlangd, kunnen voor de partij die zich op die omstandigheden beroept aanleiding geven dit bij de andere partij te melden. In geval de andere partij het hier niet mee eens is, is er sprake van een geschil als geformuleerd in artikel 15.

Artikel 14: Arbitragecommissie


1. Er wordt een arbitragecommissie opgericht ter slechting van geschillen. Deze commissie kan door beide partijen te allen tijde worden geraadpleegd bij de interpretatie van de uitvoering van dit akkoord.
2. De arbitragecommissie bestaat uit drie personen, t.w. een lid van Gedeputeerde Staten van Overijssel en een lid van Gedeputeerde Staten van Gelderland. Zij benoemen gezamenlijk een voorzitter.

Artikel 15: Geschillen

1. Er is sprake van een geschil zodra een der partijen dit schriftelijk aan de ander meldt. Partijen dienen hierop in overleg met elkaar te treden, teneinde te bezien of in der minne een oplossing van dit geschil kan worden gevonden.
2. Niet eerder dan dat overleg als aangegeven en geformuleerd in het eerste lid niet leidt tot overeenstemming, kunnen partijen arbitrage aanvragen bij de arbitragecommissie.
3. De uitspraak van de arbitragecommissie vindt plaats binnen een maand na schriftelijke aanmelding door een der partijen en is voor beide partijen bindend.

Aldus opgemaakt te Gorssel en Deventer,
september 1999

Burgemeester en Wethouders van Deventer,
secretaris,



burgemeester,



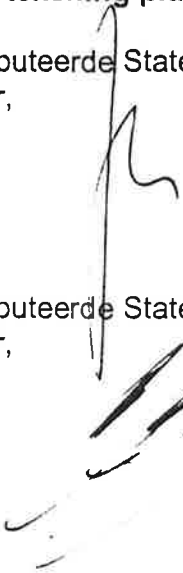
Burgemeester en Wethouders van Gorssel,
secretaris,

burgemeester,

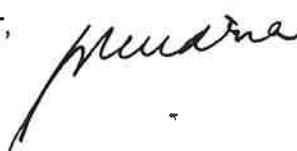


**onder verwijzing naar artikel 9 van dit akkoord vindt de navolgende mede-
ondertekening plaats:**

Gedeputeerde Staten van Overijssel,
griffier,



voorzitter,



Gedeputeerde Staten van Gelderland,
griffier,



voorzitter,

